

秋田県学校生活協同組合の皆様へはご提携割引がございます。

コモンステージ
八橋鯨沼町
COMMON STAGE
YABASE
DOJOYUNUMA MACHI

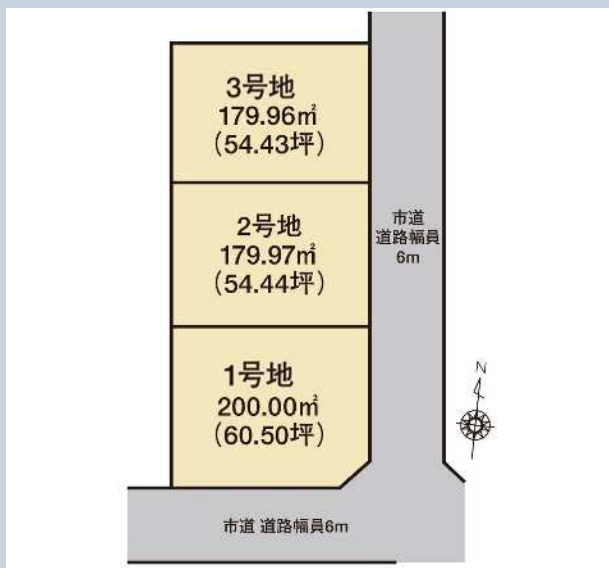
COMMON STAGE YABASE DOJYOUNUMA MACHI

COMMON STAGE八橋鯨沼町

建築条件付宅地分譲

八橋小学校まで徒歩5分、泉中学校まで徒歩14分、
ショッピングモールパブリまで徒歩10分に分譲地。

－区画図－



－販売価格－

区画番号	土地面積	土地価格
1	200.00㎡ (約60.50坪)	1,900万円
2	179.97㎡ (約54.44坪)	1,400万円
3	179.96㎡ (約54.43坪)	1,270万円

【COMMON STAGE八橋鯨沼町分譲地 分譲地概要】

●所在地/秋田市八橋鯨沼町88-2、88-5、88-6●交通/「八橋大畑」バス停まで徒歩約7分、秋田中央交通バスJR秋田駅西口までバスで16分●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●宅地面積/179.96㎡ (54.43坪)～200.00㎡ (60.50坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建蔽率/60% (1号地角地緩和70%)●容積率/200%●道路幅員/南6m、東6m (私道負担無)●設備/電気 (東北電力)・ガス (都市ガス)・水道 (市営水道)・雨水 (U字溝)・汚水 (公共下水)●その他/景観計画区域内●造成完了/2026年7月完了済●販売価格/1,270万円～1,900万円●水道加入金/105,000円 (13mm→20mm差額負担金)●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。※当物件は現在販売につき、売却済となる場合がございますので予めご了承ください。●まちなみガイドラインについて/周辺の土地利用状況等を勘案の上、本分譲地の環境保持、円満な隣人関係に資することを目的に設定した「コモンステージ八橋鯨沼町まちなみガイドライン」がございます。

●広告制作年月日/2026年8月8日 ●広告有効年月日/2026年8月20日

<広告主・売主>



宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号、建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 北東北支店 〒020-0033 盛岡市盛岡駅前北通1-10橋市盛岡ビル7F
☎019-601-6788(代) <http://www.sekisuishouse.co.jp/>



上記二次元コードを読み取っていただき
と詳しい内容をご確認いただけます。



ご予約はこちら
(お問い合わせ内容へ
ご記入ください)

Life Information



《公共施設》

・秋田中央交通バス『八橋大畑』バス停 徒歩 7分【約 530m】
・八橋鯨沼街区公園 徒歩 4分【約 260m】

《教育施設》

・白百合保育園 徒歩 2分【約 130m】
・秋田市立八橋小学校 徒歩 5分【約 360m】
・秋田市立泉中学校 徒歩 14分【約 1060m】

《医療施設》

・澤口医院 徒歩 4分【約 260m】
・小林胃腸科・内科 徒歩 4分【約 300m】

《その他》

・ショッピングモールパブリ 徒歩 10分【約 780m】
・ナイス八橋店 徒歩 5分【約 360m】
・ツルハドラッグ秋田八橋店 徒歩 8分【約 640m】

※表示の距離は、地図上で計算した概算距離です。所要時間については、徒歩分速80mで算出しています。

〈お問い合わせ〉
積水ハウス株式会社 秋田オフィス
080-1800-4135

環境大臣認定
ECO FIRST
エコ・ファースト企業
業界初の「エコ・ファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。