

新築売買
一戸建

4850

万円
(税込)

JR奥羽本線 秋田

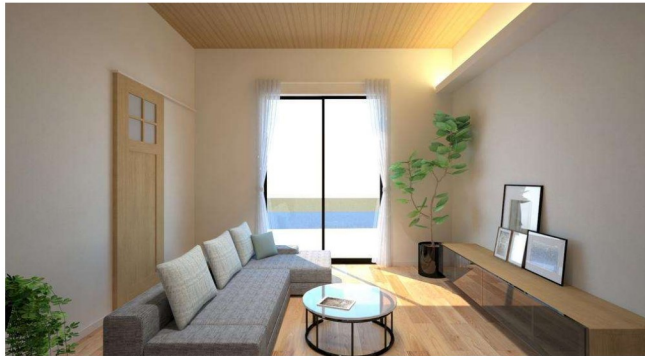
徒歩11分

所在

秋田県秋田市手形新栄町203-14

- 約3mの高天井リビング
- センターリビング設計
- マルチスペース・カウンターデスク
- 制震装置「MGEO」搭載
- 太陽光発電システム・蓄電池搭載

秋田市手形新栄町 2025年10月完成予定 ゆとりあふれる約3mの高天井リビングで明るく心地よい住まい



※パースは完成予想図です



《周辺的环境》

- ・秋田市立明德小学校: 徒歩13分
- ・あさひ保育園: 徒歩7分
- ・ツルハドラッグ秋田手形店: 徒歩6分
- ・秋田市立秋田東中学校: 徒歩11分
- ・グランマート手形店: 徒歩7分
- ・秋田手形郵便局: 徒歩4分
- ・秋田東幼稚園: 徒歩20分
- ・セブンイレブン秋田手形山崎店: 徒歩6分
- ・手形新栄町街区公園: 徒歩3分

建物	構造/階数	木質パネル接着工法/2階建
	延床面積	103.51㎡(31.31坪)
	間取り	3LDK
	完成時期	2025年10月予定
土地	土地面積	149.37㎡(45.18坪)
	道路	秋田市道、道路幅: 南6m、東5.6m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率/容積率	建ぺい率: 80%、容積率: 200%
その他制限	その他制限	景観法による規制有、準防火地域
	駐車場	3台可/EV車充電設備
設備	太陽光発電システム/蓄電池/省エネ給湯器/市営水道/公共下水道/東北電力/東部ガス	
現況	建築中	
引渡	相談	
備考	手形NO.3分譲住宅/新規分譲/総戸数: 3戸/販売戸数: 1戸/建築確認番号: 第ERI-25011965号/長期優良住宅認定通知書/省エネルギー対策/フラット35SIに対応/LDK18畳以上/浴室乾燥機/陽当たり良好/全居室収納/南側道路面す/閑静な住宅地/対面式キッチン/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/複層ガラス/オートバス/温水洗浄便座/南庭/TVモニタ付インターホン/節水型トイレ/通風良好/天井高2.5m以上/IHクッキングヒーター/シューズインクロー/食器洗乾燥機/制震装置「MGEO」/スマートキー	

物件コード 77520508

情報公開日 2025年7月12日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

- 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号
- (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい



東北ミサワホーム 秋田支店

〒010-0916 秋田市泉北1-7-11 018(824)1111

自社ホームページ
「不動産サポート」



秋田版

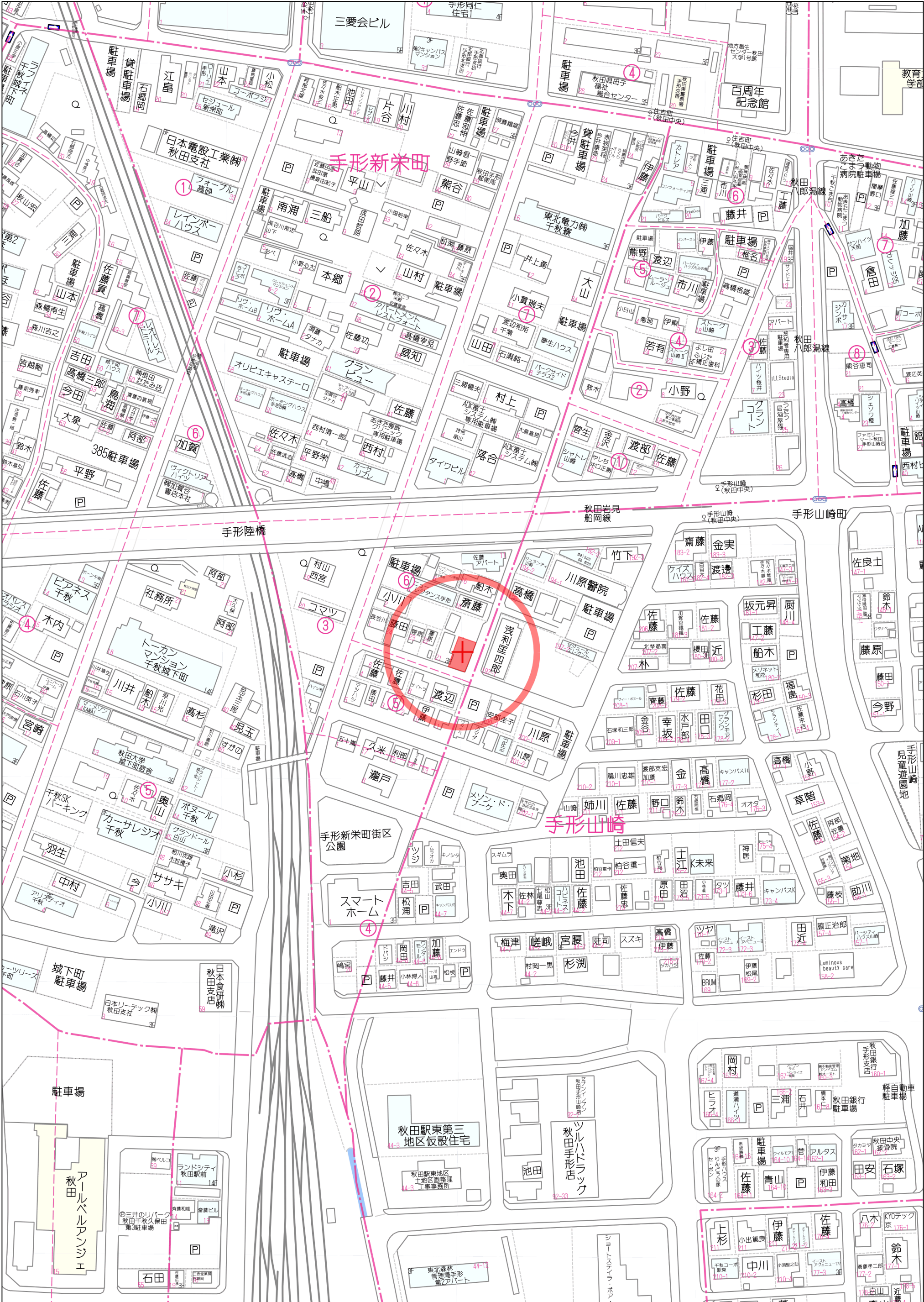
お問い合わせ

018-824-1112

FAX: 018-863-1648

受付時間/9:00~18:00 定休日/毎週火・水・第一日曜日

取引形態 売主



80m

1:1700