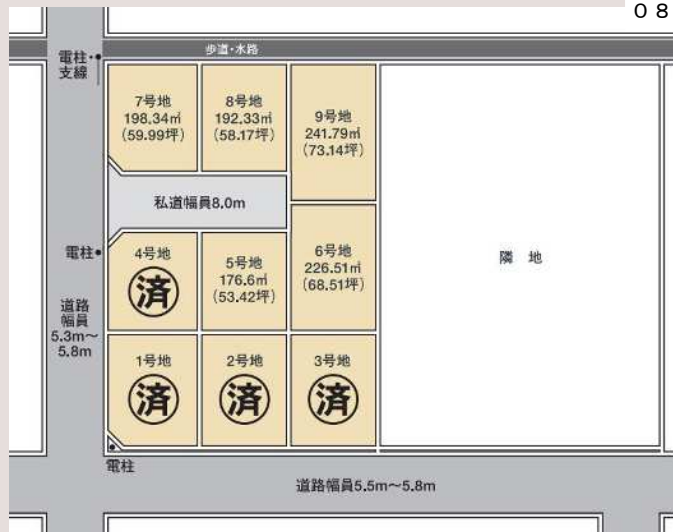


GARDEN CITY 八橋

建築条件付宅地分譲

八橋小学校まで徒歩約5分、泉中学校まで徒歩約14分、
ショッピングモールパブリまで徒歩約10分に分譲地。

－ 区画図 －



－ 販売価格 －

区画番号	土地面積	土地価格
5	176.6㎡ (約53.42坪)	1,190万円
6	226.51㎡ (約68.51坪)	1,270万円
7	198.34㎡ (約59.99坪)	1,470万円
8	192.33㎡ (約58.17坪)	1,390万円
9	241.79㎡ (約73.14坪)	1,432万円

【GARDEN CITY八橋分譲地 分譲地概要】

●所在地/秋田市八橋三和町52番7の一部●交通/「マツダ前」バス停まで徒歩約7分、秋田中央交通バスJR秋田駅西口までバスで15分●総区画数/9区画●今回販売区画数/5区画●宅地面積/176.6㎡(53.42坪)～241.79㎡(73.14坪)※別途 私道(面積206.07㎡)の持ち分1/5があります。●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/5.3m～5.8m●設備/電気(東北電力)・ガス(都市ガス)・水道(市営水道)・雨水(U字溝)・汚水(公共下水)●その他/景観計画区域内●造成完了/2025年10月完了予定●販売価格/1,190万円～1,470万円●水道加入金/182,000円(20mm税込)●取引態様/土地販売代理:積水ハウス株式会社、土地売主:株式会社エルタス東北 宮城県知事免許(5)第4899号●建築条件付分譲地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●現在販売中につき、契約済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■広告作成日/2025年7月11日 ■取引条件有効期限/2025年7月17日

< 広告主・販売代理 > 宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号、建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 北東北支店

〒020-0033 盛岡市盛岡駅前北通1-10橋市盛岡ビル7F
☎019-601-6788(代) <http://www.sekisuihouse.co.jp/>



上記QRコードより、
お問い合わせをお願い致します
下記の電話番号へのお問合せ
でも対応可能ですので、
お気軽にお問合せ下さいませ。
電話番号
080-2838-2324

Life Information



Google map



MAPCODE

88 237 187*68

「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

《公共施設》

・秋田中央交通バス『マツダ前』バス停 徒歩 7分【約 530～550m】
・八橋鯉沼街区公園 徒歩 4分【約 260～280m】

《教育施設》

・白百合保育園 徒歩 2分【約 130～150m】
・秋田市立八橋小学校 徒歩 5分【約 360～380m】
・秋田市立泉中学校 徒歩 14分【約 1060～1080m】

《医療施設》

・澤口医院 徒歩 3～4分【約 240～260m】
・小林胃腸科・内科 徒歩 4分【約 300～320m】

《その他》

・ショッピングモールパブリ 徒歩 10分【約 780～800m】
・ナイス八橋店 徒歩 5分【約 360～380m】
・ツルハドラッグ秋田八橋店 徒歩 8～9分【約 630～650m】

※各施設の距離・時間等は地図上の概測です。徒歩80mを1分として換算したものです。

< にお問合せ > フリーダイヤル
秋田オフィス 0120-35-6901

〒010-0041 秋田市広面字板橋湊17-1
●受付時間/10:00～18:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

