

提携特典
1%割引

秋田県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

LEBEN
AKITA
THE IMPERIAL TOWER

THE IMPERIAL TOWER

久保田城大手門前、千秋公園を眼下に望む誇り高き地に、全129邸・地上20階建タワーレジデンス、誕生。

JR「秋田」駅 徒歩4分 / パークフロント 徒歩1分 / 20階建免震タワーレジデンス
敷地内駐車場 100%超^{※1} / ディスポーザ・食洗機など 先進の設備仕様

来場予約受付中

ご来場予約は
こちらから



※1.車種等には制限があります。※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影(2023年7月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

提携チラシを見て
とお伝えください

WEBサイトから予約時アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。物件HPはこちら

0120-017-771

詳細は
こちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00



【売主】

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

優遇割引特典をご利用の際は、物件の「購入申込時」までに紹介カードの発行が必要です。

【紹介カード発行・お問い合わせ先】秋田県学校生活協同組合 TEL.018-866-3411

Dual core Position

Where the two features overlap,
you get a lifestyle that is unique here.

千秋公園

徒歩 1 分

HISTORICAL AREA

FUTURISTIC AREA

秋田駅

徒歩 4 分

極上のオーナーズライフを堪能する舞台。大いなる寛ぎを表現する多様なプランバリエーション。

SELECT TYPE **G**

3LDK
+WIC
+SUN ROOM

住居専有面積

86.02㎡
(約26.02坪)

バルコニー面積

10.90㎡(約3.29坪)

サービスバルコニー面積

7.96㎡(約2.40坪)

南向き角住戸

三面採光

サンルーム

ワークイン
クロゼット

通風
採光
床暖房
収納

WIC:ワークインクロゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。
※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

家賃保証システム

【サブリース】※1

借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

※定期的な家賃の見直しがあります。
※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

一般募集資料の

85%
を保証!

例えば将来的に...

海外
出張

遠方に
転勤

実家に
帰る

家賃保証システムがあれば

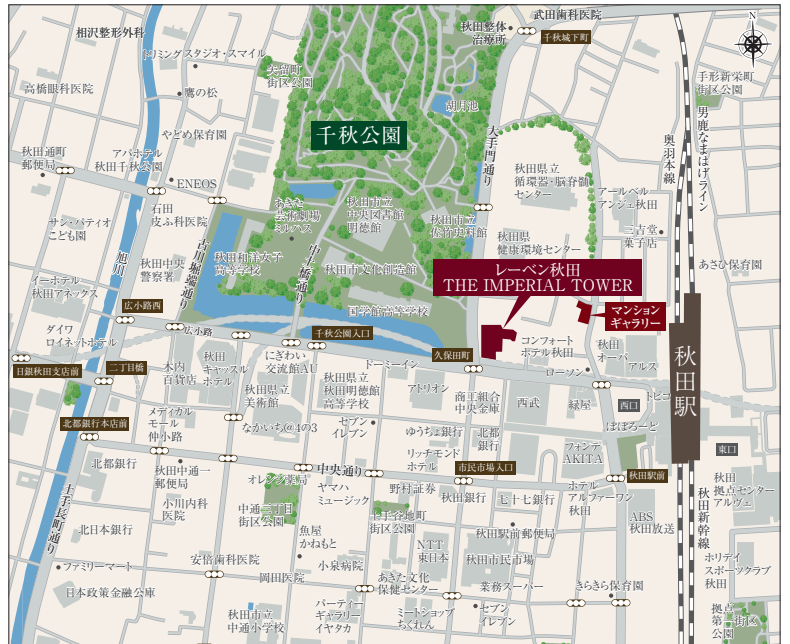
= 資産

だから
安心

※1 保証主体:株式会社
レーベントラスト運営・査
定、一般募集資料の85%
を保証いたします。入居
者の募集期間として、60
日の猶予をいただきます。
契約期間:2年3か月、以
後2年毎更新。保証内
容:賃貸住戸を借上げし、
入居者の募集、契約・賃
料徴収、クレーム対応、
契約更新、退去確認まで
の賃貸管理業務をオーナー
様に代わって行うサ
ービスです。なお、建物
の附属施設(駐車場・自
転車置場等)のサブリース
はいたしません。入居者
が使用する場合は、管
理規約の定めに従って
対応します。定期借
賃契約の場合は、契約
できません。詳しくは係
員にご確認ください。



※掲載の航空写真は計画地周辺を2022年5月に撮影したものにCG加工をし、外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。※掲載の徒歩
分数は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載のモデルルーム写真は「Eタイプモデルルームプラン」を2023年7月に撮
影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりませ
ん。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地20階相当から撮影(2023年7月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸
からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。



カーナビをご利用の方は 秋田県秋田市千秋久保田町2-32

駐車場をご用意しております。詳細はスタッフにお尋ねください。

■物件共通概要●物件名/レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER●所在地/秋田県秋田市千秋久保田町3-106外(地番)●交通/JR奥羽本線・秋田新幹線「秋田」駅徒歩4分●用途
地域/商業地域・第一種住居地域●敷地面積/2,880.44㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階建●総戸数/129戸(他、管理事務室、ゲストルーム、パーティールーム、コワーキング
ルーム各1戸)●駐車場/134台(機械式132台、来客用平置2台)月額使用料:2,000円~10,000円●駐輪場/135台(2段ラック下段スライド式)月額使用料:100円~300円●バイク置場/4台
月額使用料:2,000円●タイヤラック/132区画(2段式)(一般108区画、RV24区画)月額使用料:100円・200円●建物竣工年月/2026年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月下旬(予
定)●施工会社/鉄建建設株式会社・沢木組特定建設工事共同企業体●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面
積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/建築物:第ERI-22024406号(2022年9月12日付)、工作物:第
ERI-22033828号、第ERI-22033830号、第ERI-22033831号、第ERI-22033832号、第ERI-22033833号(2022年9月12日付)●事業主/秋田市千秋久保田町地区再開発ビル建設協議会●売主
/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年4月18日(金)制作時点のものです。