

# 秋田市南通築地 分譲住宅販売中

**販売価格改定しました**



**MJ Wood** just fit mylife (ヌックがある家)  
**NYSTYLE N**

**[Just Fit Mylife]**

ライフシーンを楽しみながら、  
自分にとってちょうどいい、  
シンプルで開放感ある住まい



**木造軸組工法 × 工業化技術**  
すべては安全・安心の住まいのために。

ミサワホームの「MJ Wood」では、住まいの強度を高めるために、木造軸組工法に数多くの新しいテクノロジーを導入しています。たとえば構造材には無垢材ではなく、工場で生産する高品質の「構造用集成材」を採用。また、構造体の主要な接合部は、ほぞ<sup>※1</sup>とほぞ穴ではなく、工場で構造用集成材にプレセットした接合金物「MJメタルジョイント」で強固に接合します。「MJ Wood」は工業化技術により、先進の強さを実現した住まいです。

※1 木材・石材などを接合するときに、一方の材にあげた穴にはめこむため、他方の材の一端につくった突起。(三省堂「大辞林 第三版より」)



**ご来場特典**  
**もれなくミッフィーグッズプレゼント!**

1階は広がりつつながりのある開放的な空間設計に。

2階はご家族の変化に寄り添う可変空間とし、自由に満喫できる空間「マルチヌック」を新提案。

自分らしいライフシーンを楽しみ、スマートに暮らしたいあなたに「ぴったりな家」です。

■土地面積/183.62㎡(55.54坪)

■建物面積/91.74㎡(27.74坪)

【1F面積/45.37㎡(13.72坪)・2F面積/46.37㎡(14.02坪)】

販売価格 南通No.7

~~4,580万円~~ (税込) → **4,330万円** (税込)

(旧価格公表日 2023年12月1日)

(新販売価格改定日 2025年1月11日)

- 物件概要**
- 所在地/秋田市南通築地227-13 ■販売戸数/1戸 ■用途地域/第一種住居地域
  - 地目/宅地 ■交通/JR奥羽本線「秋田駅」徒歩17分 ■道路幅員/6m
  - 建物構造/木造軸組工法2階建て ■設備/公営水道、公共下水道、東北電力
  - 私道負担/67.89㎡ ■建物完成年月/2024年2月 ■広告有効期限/2025年3月31日

(売主) 東北ミサワホーム株式会社

●建設業許可/国土交通大臣(特4)第13281号 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(9)第3827号  
●(公社)秋田県宅地建物取引業協会準会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**東北ミサワホーム 秋田支店**  
〒010-0916 秋田市泉北1-7-11 018(824)1111

ご予約、詳細はこちらから

☎0120-330-694

https://tohoku.misawa.co.jp [東北ミサワホーム 検索]





【建築条件付分譲宅地】

## エムズコート南通

閑静な  
街並みの  
南通

恵まれた  
文教地区

充実の  
利便施設

秋田市の中心部に位置し子育てにも快適な住環境

### 2区画販売中

No.3 土地面積55.85坪 販売価格1,510万円  
No.6 土地面積55.83坪 販売価格1,510万円

現地でのご案内や建物のプラン、資金計画のご相談を承ります。  
ぜひ実際に現地をご覧ください。



JR秋田駅 徒歩16～17分



秋田市民市場 徒歩10～11分



秋田市立築山小学校 徒歩8～9分



秋田市立秋田南中学校 徒歩4～5分



中通総合病院 徒歩6～7分



セブン-イレブン秋田南通宮田店 徒歩4～5分



【エムズコート南通物件概要】●所在地/秋田南通築地227番9他 ●交通/JR奥羽本線「秋田」駅徒歩16分～17分 ●造成面積/2425.93㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/No.3:184.64㎡(55.85坪)、No.6:184.56㎡(55.83坪) No.6は他に私道負担あり:71.25㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●準防火地域 ●道路幅員/秋田市政道北側5.14m～5.71m、西側6.00m～7.13mアスファルト舗装、分譲地内私道幅員/4m～6m ●設備/公営水道、公共下水道、東北電力 ●造成工事完了年月/令和5年6月 ●今回販売価格/No.3、No.6:1,510万円 ●学校/秋田市立築山小学校:570m～650m 徒歩8分～9分、秋田市立秋田南中学校:250m～330m 徒歩4分～5分 ●その他/先着順につき、売約済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/令和7年3月31日 ●取引態様/売主

【建築条件付土地について】この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に東北ミサワホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて速やかに返還いたします。(但し、手続きに要した印紙等の費用は除きます。)

〈売主〉東北ミサワホーム株式会社

●建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号

●(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

**MISAWA 東北ミサワホーム 秋田支店**  
〒010-0916 秋田市泉北1-7-11 018(824)1111

お問い合わせ

**0120-330-694**

【受付時間】9:00～18:00(火・水曜日定休)

東北ミサワホーム秋田

