



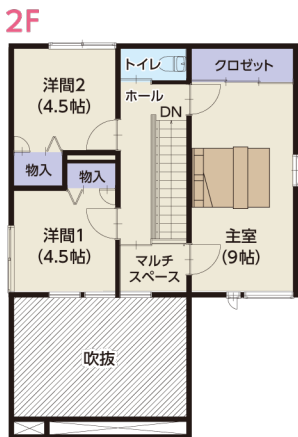
## 新築分譲住宅販売中

### 予約制見学会開催中

桜ガ丘 No.1

# SMART STYLE Roomie ~大屋根タイプ~

『LIFE Re-Fine for Sustainable』—自分らしさを研ぎ澄ます—  
「日常の暮らしのストレス」「激甚化する自然災害への不安」を取り除き、  
「カーボンニュートラルへの取り組み」を強化することで、暮らしの質を向上させる



- ### POINT
- 適材適所に分散配置した計画収納で、整理された心地いい環境を創ります
  - 趣味の空間やワークスペースなど24時間多目的に利用可能な「マルチスペース」

販売価格 4,680万円 (税込)

■土地面積/238.87㎡(72.25坪)  
■建物面積/104.33㎡(31.55坪) 1階57.96㎡(17.53坪) 2階46.37㎡(14.02坪)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★☆ (太陽光発電(自家消費)分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約17.7万円/年**

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー(ZEN) ZEH  
 ZEH Orientedの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 **BELS** 桜ガ丘一丁目分譲住宅 新築工事 評価日 2024年8月20日

物件概要 ●所在地/秋田市桜ガ丘一丁目3-12 ●販売戸数/1戸 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●交通/秋田中央交通「桜ガ丘中央公園前」徒歩4分 ●道路幅員/6m ●建物構造/木質パネル接着工法2階建て ●建物完成年月/2024年12月 ●設備/公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス ●広告有効期限/2025年3月31日

(売主) 東北ミサワホーム株式会社  
●建設業許可/国土交通大臣(特4)第13281号 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(9)第3827号  
●(公社)秋田県宅地建物取引業協会準会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約、詳細はこちらから

**0120-330-694**

<https://tohoku.misawa.co.jp> 東北ミサワホーム 検索

