

WITHEARTH
RESIDENCE

ウィザースレジデンス秋田ザ・タワー

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位確保には応じられません。予めご了承ください。【販売開始予定時期 / 2022年10月中旬】

秋田市初 [免震構造] 22階建 タワーレジデンス

AKITA The TOWER

美しく変わる秋田、その中心を生きる。

JR秋田新幹線

「秋田」駅

徒歩

5分

(約400m)

秋田市民市場

徒歩1分

(約60m)

※掲載の眺望写真は2022年5月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は、1分=80mで計算した概算であり、増数は切り上げています。

基本5タイプ
メニュー10タイプ

全15タイプ

プラン相談開催

【予定販売価格(税込)】

2LDK 3,000万円台～
(62.57㎡)

3LDK 3,400万円台～
(74.15㎡)

【予定最多販売価格帯(税込)】 1 3,500万円台

予約制 モデルルームご来場予約受付中

〈開催時間〉 ①10:00～ ②13:30～ ③16:00～

お問い合わせ先「ウィザースレジデンス秋田ザ・タワー」マンションギャラリー

0120-103-231

〈営業時間〉10:00～18:00
〈定休日〉水曜・木曜(祝日除く)

資料請求・来場予約は

秋田タワー

検索



〈事業主・売主〉



〈販売代理〉

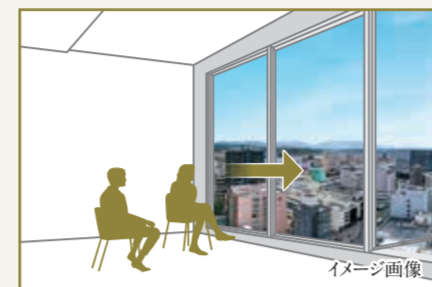


床近くから天井近くまで、壁一面に窓を設けたサンルームコーナー

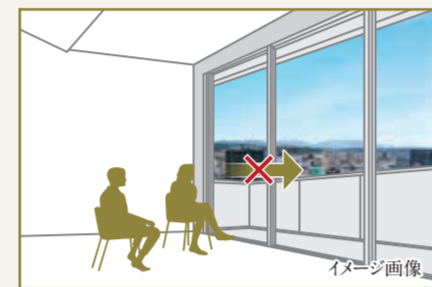


ダイレクトビューウィンドウ

サンルームコーナーの窓は、ダイレクトビューウィンドウを採用しました。バルコニーの無い、あたかもスクリーンのようなサッシを通して、空の一体感をもたらす圧倒的な開放感と、視界がひときわに広がるダイナミックな眺望を座ったままでもお楽しみいただけます。



ダイレクトビューウィンドウの場合



バルコニーのある開口部の場合

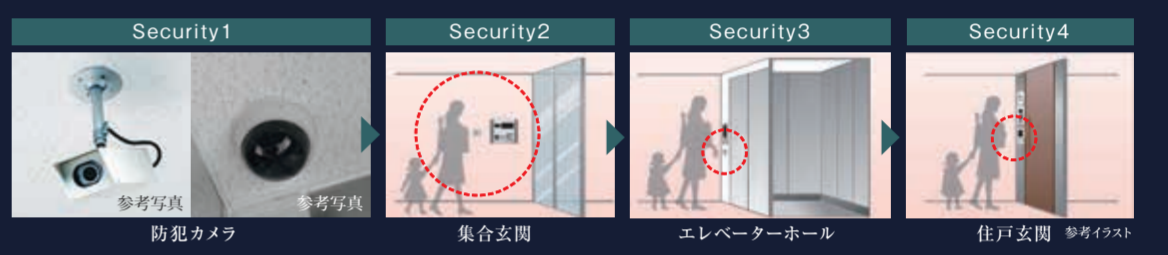
※掲載のイメージ写真は、実際のものとは多少異なります。※掲載のモデルルーム写真は、モデルルーム(Aタイプ・モデルルーム仕様)を撮影(2022年5月)したもので、オプション(有料)等が含まれており、実際の仕様が異なる場合がございます。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の参考写真・参考イラスト・概念図は、実際のものとは多少異なります。



【エントランスホール完成予想CG】

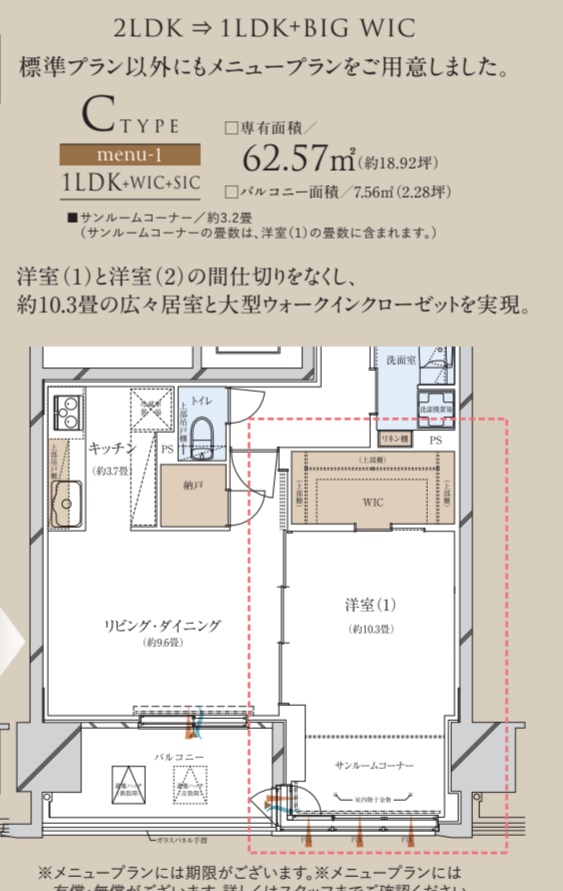
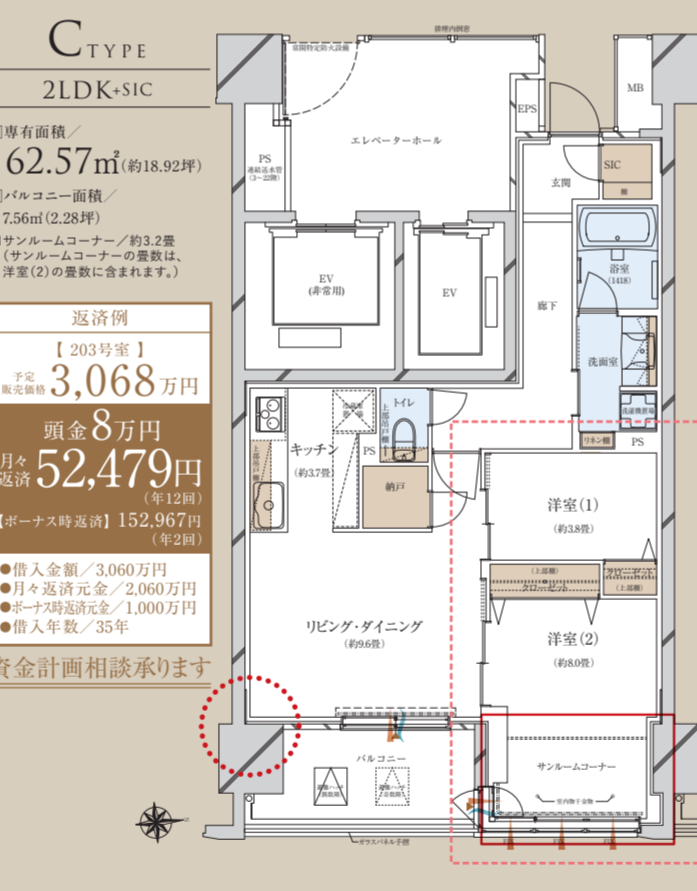
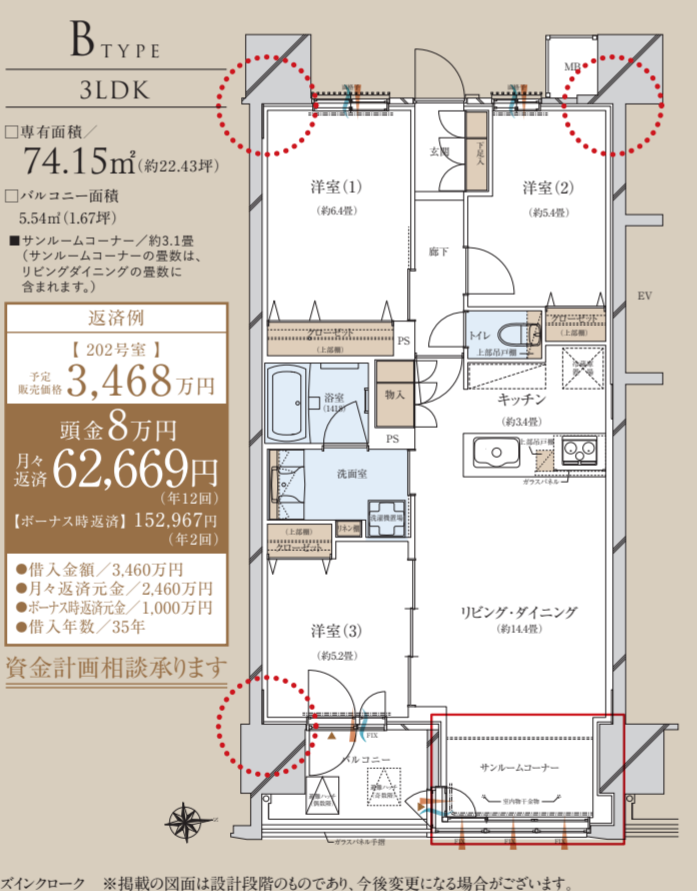
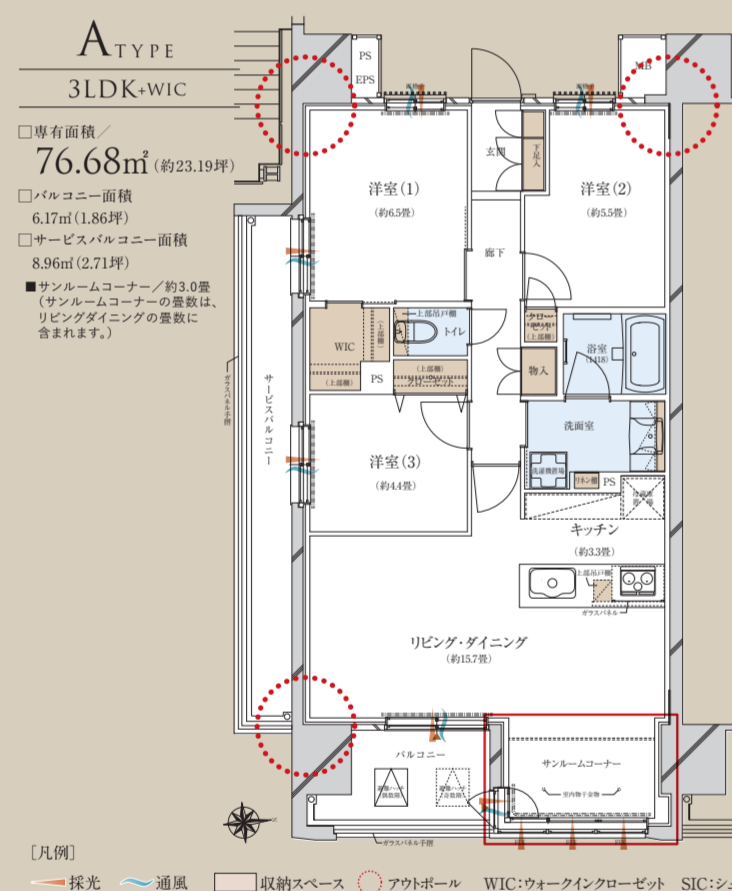
ご家族の安心と安全を24時間支える、高度なセキュリティシステム。

都市型不安を一掃する4重ガード体制。
来訪者はエントランス前、エレベーターホール、住戸玄関前、さらに防犯カメラで確認されるなど、4重ガード体制で暮らしを安心で包みます。
ハンズフリーでドアロック。住戸玄関はセンサーで手を押し、ロック解除となります。



細部にまで住もう方の快適を追求したランドプラン。

- いつでも取り可能な宅配ボックス
外出が多い方や帰宅が遅い方に便利な宅配ボックス。参考写真
- ペット飼育可
1階にペットの足が洗える多目的洗い場をご用意しました。
- ワークスペース
読書や勉強、リモートでのデスクワークなどに使える「ワークスペース」を1階に設けました。
- 電力一括受電システム
高圧一括受電事業者がマンション1棟分の電気を安く仕入れ、お客さまにお得な低圧契約を提供します。地域電力会社の従量料金と比較して、専有部の電気料金が約7%安くなります。
- 24時間ゴミ出し可能
24時間のゴミ出しに対応したゴミ置き場を設置。
※粗大ゴミ等は除きます。
- 新聞玄関前配達
玄関ドアに設置した新聞受けまで朝刊を配達してもらうサービスを導入しています。
- ロードヒーティングで雪かき不要
駐車場内やエントランスアプローチなど、敷地内で居住者が歩行する主要部分に雪を溶かすロードヒーティングを埋設し、積雪・凍結への対策を施しています。
- 1階共用部に「エントランスホール」
落ち着いた雰囲気の中でお客さまをお迎えします。※掲載の完成予想CGは図面に基き描かれたもので、実際とは多少異なります。※カラーの色目は、実際とは多少異なります。また、天然素材については、個々に色調、質感等が異なります。※共用部の設置家具の内容・色等は変更になる場合がございます。



秋田市初 超高層×免震構造

災害に備える、先進の「免震構造」

1. 住まいの安全性を高める
基礎部分に免震装置を設置。建物と地盤を絶縁させ、揺れを伝わりにくくします。
2. 家族の安心感を深める
住居内の揺れを低減することで、家具の転倒などを抑制。
3. ライフラインを保持する
地震の揺れによる建物の被害を軽減することで、ライフラインへの影響を最小限に抑える。
4. 資産価値を維持する
地震の揺れによる建物の被害を軽減。資産価値を維持する効果も期待できる。

【耐震構造】
【免震構造】

心地良い暮らしを彩る先進の設備・仕様

- 家事の手間を省き、自由な時間を創出 食器洗浄乾燥機
- 高い熱効率で調理もスピーディー IHクッキングヒーター
- 大容量で機能的なスライド収納 キッチン収納
- 温水ルームヒーター (リビング・ダイニングに1台設置)

無償セレクト

- COLOR SELECT (無償)
ライフスタイルに合わせて、フローリング・建具・キッチン・洗面化粧台の面材が3種類からお選びいただけます。
Urban Deep Brown
Comfort Walnut
Calm Taupe Grey
カムトープグレイ
- HEIGHT SELECT (無償)
キッチンのワークトップの高さを2種類からセレクト可能
洗面化粧台の高さを2種類からセレクト可能
90cm 85cm
80cm 88cm

お客様駐車場のご利用

- 1 駅前駐車場
- 2 秋田市公営駐車場

※お帰りの際に係員より「駐車券引換券」をお渡しいたします。※カーナビをお持ちの方は下記の住所をご入力ください。

ウィザーズレジデンス秋田ザ・タワー マンションギャラリー所在地
〒010-0001 秋田県秋田市中通2-8-1 フォンテAKITA 7階

【ウィザーズレジデンス秋田ザ・タワー】第一期分 販売概要
所在地/秋田県秋田市中通4丁目304番地、308番地 ●交通/JR秋田新幹線・奥羽線・羽越本線【秋田】駅 徒歩5分 ●敷地面積/1,657.67㎡ ●用途/商業地 ●建築確認番号/第ER1-22019107号(2022年6月28日付) ●構造/規模/鉄筋コンクリート(基礎免震) 造・地上22階建て ●総戸数/105戸 ●開割/2LDK・3LDK 専有面積/62.57㎡~76.68㎡ ●バルコニー面積/5.54㎡~8.96㎡ ●販売戸数/未定 ●予定販売価格帯/3,068万円(1戸)~6,348万円(1戸) ●予定最多販売価格帯/3,500万円(8戸) ●管理費(月額)/9,900円~12,100円 ●修繕積立金(月額)/5,630円~6,900円 ●管理準備金(引渡時一括)/13,800円~16,900円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/313,000円~383,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,100円 ●ケーブルテレビ使用料(月額)/1,100円 ●完成予定時期/2024年7月中旬予定 ●入居予定時期/2024年8月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有権割合による所有権の共有 ●売主/株式会社 新昭和 国土交通大臣(5)第6139号、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(一社)千葉宅地建物取引業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 299-1144 千葉駅前津市東坂田4丁目3番3号 ●販売代理/グレース住宅株式会社 国土交通大臣(3)第7605号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会、東北地区不動産公正取引協議会加盟 仙台支店 〒980-0801 宮城県仙台市青葉区木町通1丁目5番1号 ●設計・監理/株式会社アサヒ建築設計事務所 ●施工会社/ビーズ三菱・中田建設共同企業体 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●駐車場/23台(来客用2台含む) ●駐輪場/70台(無料未定) ●バイク置場/3台(無料未定) ●販売開始時期/2022年10月中旬予定 ●本物件は、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以外に予告広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお販売戸数が未定のため専有面積、バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。 ※本広告を行い 取引開始するまでは、契約又は予約の申込みはお受け出来ませんのでご了承下さい。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承下さい。 ※掲載の情報は2022年9月8日時点の情報となります。

【重要事項説明】 ●金利 ●金利/借入金額500万円以上借入額以下100万円単位 ●借入期間1年以上35年以内 ●金利/0.300% ●借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の当社短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。 ●保証/保証対象物件に住宅SBIネット銀行を指定する指定当番者となる指定当番者1階に設定していただきます。 ●保証/保証会社の保証付ではありません。収入合算者は連帯保証人、担保提供者は上保証人とさせていただきます。 ●保証料/住宅ローン保証手数料/お借入金額0.22%(税込)に相当する金額。 ※消費税等は、ご借入日時点の適用税率に基づき算出されます。 ●団体借入生命保険/住宅SBIネット銀行が負担いたします。引渡保険料は住宅SBI生命保険株式会社にお申し込みいただけます。所定の審査をさせていただきます。審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金額が年0.1%~年0.75%の上乗せとなる場合があります。あらかじめご了承ください。 ●お借入後に条件変更する場合は、手数料がかかる場合がございます。 ●詳しい内容につきましては、「住宅ローンのご案内」パンフレットをご覧ください。 ※お問い合わせいただいたご契約には、お借入れの金利プランが適用となります。 ※金利情報等によっては金利プランの内容を変更する場合がございます。 ※お手続時に実際に支払いただく各手数料の金額は、当社所定の標準のお借入手続時の適用税率に基づき算出される消費税率(地方消費税を含みます)を加算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。

お問い合わせ先「ウィザーズレジデンス秋田ザ・タワー」マンションギャラリー 資料請求・来場予約は
0120-103-231 秋田タワー 検索
(営業時間)10:00~18:00 (定休日)水曜・木曜(祝日除く)

新昭和 (販売代理) グレース住宅販売