



PREMIST

秋田中通ザ・レジデンス
Akitanakadori The Residence

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。又、申込みの順位に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。販売開始予定時期:2022年11月下旬

THE FIRST SYMBOL

新しき次代を結ぶ。



外観完成予想図

ダイワハウスの分譲マンション プレミスト秋田中通ザ・レジデンス

※掲載の完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様・外構等については行政官庁の指導及び設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時は完成予想図程量には成長しており、位置・形状等は実際とは多少異なる場合があります。車は販売価格に含まれません。

予定販売価格 **2,900万円台** (税込) ~ **5,500万円台** (税込) **敷地内「平置き駐車場」133台**
■予定最多販売価格帯 (税込) 3,600万円台 軽自動車専用区画9区画、EV車優先4区画、身障者優先1区画含む (133台/147戸) ※別途来客用2台



Daiwa House®
大和ハウスグループ

[売主]

大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは

「プレミスト秋田中通ザ・レジデンス」販売準備室

0120-147-393

営業時間: 10:00AM ~ 6:00PM ※土・日・祝日定休

物件の詳細、お問い合わせは、公式サイトへ。

ダイワ 秋田



緑豊かで開放感あふれる配棟計画と充実の設備・仕様

TSUTAYAプロデュース 秋田県初「ブック&コワーキングラウンジ」



TSUTAYAセレクトによる書籍を約500冊*ご用意

いつでも自由に読むことができる様々なジャンルの書籍や雑誌をご用意。*掲載の情報は2022年6月時点のものです。

テレワークやWeb会議で使い分けできる空間

家族や友人と語り憩う空間や、テレワークやWeb会議など様々なライフスタイルに柔軟に対応する共用空間を実現。

お子様のスタディスペースもご用意

子どもの宿題・勉強スペースとして利用できるようWi-Fi設備も完備。

TSUTAYA

ブック&コワーキングラウンジ完成予想図

ゲストルーム設置

*共用部は管理規約等により使用上の制限がございます。

1階にはゲストを招いた際のおもてなしに利用できるゲストルームを設置



ゲストルーム完成予想図

あたたかコミュニケーションを生む空間を目指した共用スペース パーティー&キッチンスタジオ設置



パーティー&キッチンスタジオ完成予想図



入出庫に手間や時間が掛からない
敷地内「平置き駐車場」133台

EV車優先4区画 身障者優先1区画 来客用2台

車路部分ロードヒーティング

※ロードヒーティングは車路部分のみ
軽自動車専用9台含む(133台・147戸)別途来客用2台



個性あふれる住まい創りを可能にする
無償で選べる「セレクトシステム」

プランセレクト カラーセレクト 設備機器セレクト

お打ち合わせをしながら、理想の住まい創りをお楽しみいただけます。

*各種セレクトは受付期間内に限り利用申込をすることができます。プランセレクトを利用して具体的な間取りが定められた場合、変更の確定を受ける事が必要となることもあります。詳しくは、係員にお尋ねください。



快適性と省エネを両立した未来に優しい住まいのかたち
ゼッチ・マンション オリエンテッド

四季を通じた快適性 家計にプラスとなる経済性 地球にも優しい環境性

エネルギー消費量の大幅な削減を実現し、優れた断熱性により「冬暖かく、夏涼しい」健やかに快適な室内環境の実現を目指します。



便利なトランクルーム計93室設置

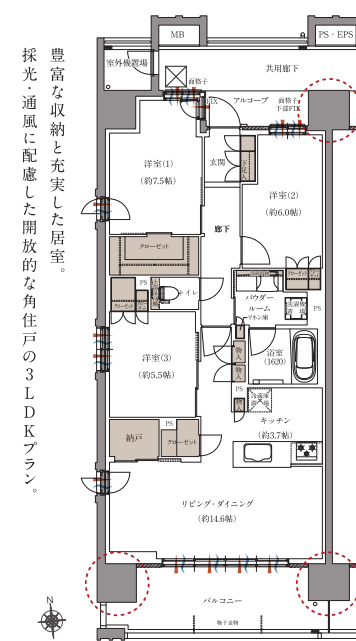
タイヤ4本収納可 豊富な収納力

アウトドアグッズ、洗濯道具、ガーデニング用品といった屋外で使用する物をまとめて収納できて便利です。

A TYPE 3LDK

□専有面積 86.77㎡ (約26.24坪)

□バルコニー面積 / 13.00㎡ (約3.93坪)
□室外機置場面積 / 2.32㎡ (約0.70坪)

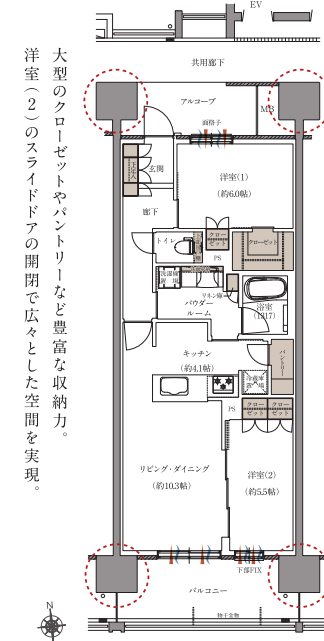


豊富な収納と充実した居室。採光・通風に配慮した開放的な角住戸の3LDKプラン。

C1 TYPE 2LDK

□専有面積 64.66㎡ (約19.55坪)

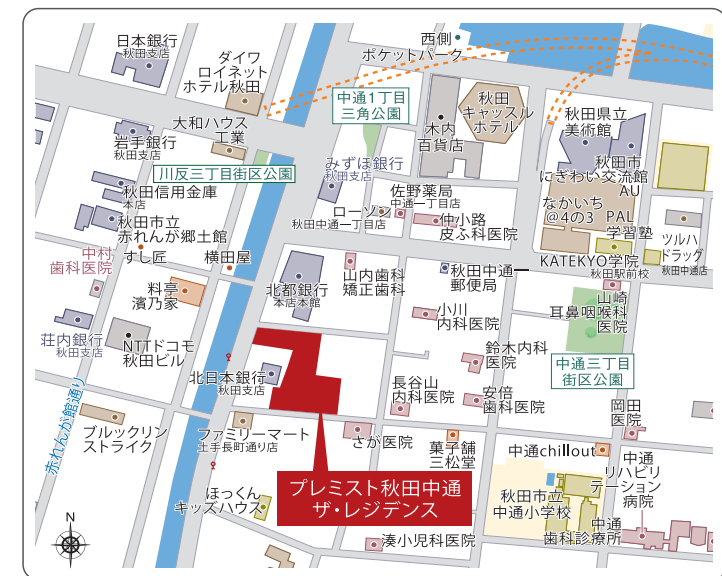
□バルコニー面積 / 10.60㎡ (約3.20坪)



大型のクローゼットやパントリーなど豊富な収納力。洋室(2)のスライドドアの開閉で広々とした空間を実現。

● アウトポール設計 居住空間に柱型や梁が出ないため、スッキリとした室内空間を実現

● 採光 ● 通風 ● 収納 ※掲載の間取りは設計図書を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。MB:メーターボックス、PS:ハイブスペース EPS:電気配管スペース



*掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。共用部は管理規約等により使用上の制限がございます。*秋田県内において初のTSUTAYAプロデュースブック&コワーキングラウンジ/(株)新東通信調べ(2022年4月時点)

「プレミスト秋田中通ザ・レジデンス」物件全体概要 ●所在地/秋田県秋田市中通3丁目2番1(地番) ●用途地域/商業地域 ●交通/JR奥羽本線・秋田新幹線「秋田」駅徒歩15分 ●総戸数/147戸(別途管理事務室1戸) ●敷地面積/5,209.10㎡ ●売主/大和ハウス工業株式会社マンション事業本部 TEL.03-5214-2143 〒102-8112東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号・宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号、(一社)不動産協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社銭高組東北支店 ●管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネット株式会社)との間で管理委託契約を締結 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第ERI-21050032号(2022年3月7日)、第ERI-22017356号(2022年6月16日) ●工事完了予定/2024年7月予定 ●入居(引渡)予定/2024年8月予定 ●駐車場/133台[平置き133台(身障者優先1台、EV車優先4台、軽自動車専用9台含む)(月額使用料:未定) ※別途来客用駐車場2台 ●バイク置場/2台(月額使用料:未定) ●自転車置場/154台[スライドラック式154台(月額使用料:未定) ●トランクルーム/93室(月額使用料未定) ●予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●専有面積/64.66㎡~86.77㎡ ●バルコニー面積/10.60㎡~13.00㎡ ●室外機置場面積/2.32㎡~2.40㎡ ●予定販売価格/2,900万円台(税込)~5,500万円台(税込) ●予定最多販売価格帯(税込)3,600万円台 ●管理費(月額/未定) ●修繕積立金(月額/未定) ●管理準備金(一括/未定) ●修繕積立基金(一括/未定) ●販売予定時期/2022年11月下旬 ※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸(147戸)についてのものです。

「プレミスト秋田中通ザ・レジデンス」販売準備中

0120-147-393

営業時間:10:00AM~6:00PM
※土・日・祝日休

物件の詳細、お問い合わせは、公式サイトへ。

ダイワ 秋田



【売主】

大和ハウス工業